

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕШЕНИЕ № 09-06/2008 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част Б, Приложения №1 и № 2 към чл.10, ал.1 от Наредбата

СЪГЛАСУВАМ

Инвестиционно предложение за „Изграждане на вилна сграда” в поземлен имот № 008062 с площ 4,045 дка, землище на гр. Созопол, община Созопол, област Бургас, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона от Натура 2000.

Местоположение: поземлен имот № 008062 с площ 4,045 дка в местност “Буджака”, землището на гр. Созопол, община Созопол, област Бургас.

Възложител: Димитър [REDACTED] Пачеджиев, гр. София, [REDACTED]

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на 4.045 дка земеделска земя за не-земеделски нужди с цел изграждане на вилна сграда. Поземленият имот № 008062 от Картата на възстановената собственост (КВС) на землището на гр. Созопол е с начин на трайно ползване „изоставена ливада”.

Имотът, предмет на инвестиционното намерение се намира в границите на защитена местност “Колокита”. Съгласно утвърдения План за управление на защитената територия, приет със Заповед № РД-477/2001 г. на МОСВ и утвърдените със Заповед № РД-103/2006 г. на МОСВ промени в него, имотът попада в многофункционална зона № 2, в която се допуска ниско строителство при спазване на определени показатели.

Инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона “Бакърлъка”, с код BG0002077, определена по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР за опазване на дивите птици.

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение не е в противоречие с режимите, определени в плана за управление на защитена местност “Колокита”, утвърден със Заповед № РД-477/11.07.2001 г. и утвърдени промени със Заповед № РД-103/21.02.2006 г. на Министъра на околната среда и водите.

2. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано на малка площ, която представлява незначителен процент от територията на защитената зона.

3. Не се очаква да бъдат унищожени или фрагментирани местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона.

4. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в защитената зона.

5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане вилна сграда”, следва да се осъществи при спазване на следните условия:

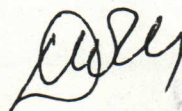
- максимална плътност на застрояване - до 20 %;
- максимална интензивност - до 0,6;
- височина на сградата – до 2 етажа, с етажна височина не по-голяма от $h = 3,20$ м.;
- разстояние от кота стреха до кота било не по-голямо от $h = 2,50$ м.;
- ситуирането на сградите да е свободно, като не се допуска сключено застрояване;
- максимална широчина и дълбочина на застроителното петно до 12,00/14,00 м.;
- коефициент на брой ползватели – до 10 души на дка.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

13.02.2008г.

МИНИСТЪР:



(ДЖЕВДЕТ ЧАКЪРОВ)